

Le nouveau numéro de Demeures & Châteaux et la nouvelle cote du luxe arrivent en kiosques !



Au sommaire du numéro 185 – Juin 2009 :

Les actualités du mois, une escapade sous le soleil du Sud-Ouest, un détour par la Côte d'Azur, évadez-vous au Luise Kunsthôtel de Berlin, visitez le somptueux domaine de Chantilly. Découvrez les paysages corses, *Ô Corse, île d'amour*, une nouvelle signée Andreï Sballec, d'étonnantes salles de bains high-tech, ainsi que les rubriques Vins, Horlogerie, Livres et Automobile.

Retrouvez ce mois-ci une enquête sur Bordeaux la ville prestige, les trésors de l'Essonne et des conseils pour acheter sur un golf. Et comme dans chaque numéro, toutes les annonces immobilières de votre région.

La COTE LUX-RESIDENCE.COM, les valeurs de l'immobilier de prestige

Pour chaque numéro, *Demeures et Châteaux*, premier magazine consacré à l'immobilier haut de gamme en France, fournit la cote de l'immobilier de prestige dans chaque région française. Cet outil pratique et exclusif constitue aujourd'hui une référence pour un secteur toujours à la recherche de repères.



Un outil performant

Lux-residence a analysé les 9 409 biens immobiliers français mis à la vente en ligne. Cette analyse approfondie des biens et localités les plus demandés par les internautes est ensuite restituée sous la forme d'une cote des prix par type de bien (propriétés et appartements d'exception, avec zoom sur les appartements atypiques parisiens ; appartements & propriétés "pieds dans l'eau" ; hôtels particuliers ; domaines viticoles ; châteaux et manoirs ; chalets cosy) et par région.

Le résultat obtenu apparaît sous la forme d'un tableau présentant pour chaque zone géographique : un prix moyen et une surface moyenne (propriétés "pieds dans l'eau", chalets et appartements atypiques parisiens) et une fourchette de prix (hôtels particuliers, châteaux et manoirs, propriétés viticoles).

<http://www.lux-residence.com/cote-immobilier-prestige>

DEMEURES & CHATEAUX, le spécialiste de l'immobilier haut de gamme et de l'art de vivre

Créé par un notaire en 1978, *Demeures et Châteaux* inaugurerait une nouvelle famille de presse dédiée à l'immobilier haut de gamme. Il est devenu depuis le magazine de référence de cet univers.

Aujourd'hui, ce bimestriel de 300 pages présente dans chaque numéro plus de 450 biens d'exception à la vente. Son contenu éditorial et le soin particulier apporté aux illustrations ont su séduire les professionnels comme les riches amateurs. Ils y retrouvent ainsi des enquêtes sur le marché de l'immobilier haut de gamme, mais aussi des reportages sur une région, son patrimoine et toute l'actualité du luxe et de l'art de vivre (culture, art, décoration, design, joaillerie, tourisme, automobile...). Depuis 2006, le magazine bénéficie d'un prolongement naturel sur Internet avec le site web Lux-residence.com, premier site Internet européen consacré à l'immobilier haut de gamme.

À propos de **DEMEURES & CHÂTEAUX** : Le spécialiste de l'immobilier haut de gamme, vendu en kiosques depuis plus de 30 ans, et son site **Lux-residence.com**, devenu en 3 ans le 1^{er} site européen par le nombre d'annonces en ligne (24 000 annonces) et son audience de plus de 320 000 visites/mois (Source OJD, février 2009).

DEMEURES & CHATEAUX, en kiosques. 10 €

www.lux-residence.com

Relations Médias : FHCOR

42, rue des Jeûneurs - 75002 Paris

Tél. : 01 55 34 24 24 / Fax : 01 55 34 24 25

agence@fhcom.net / www.fhcom.net