

Le nouveau numéro de Demeures & Châteaux et la toute nouvelle Cote du luxe arrivent en kiosques !



Au sommaire du numéro 184 – Mai 2009 :

Les actualités du mois, une visite privée de Lyon, un focus sur les meubles outdoor, le château de Saussard en Normandie, *Ironie de l'Histoire*, une nouvelle signée Bernard du Montois, les rubriques Horlogerie, Évasion, Automobile et Vins. Retrouvez ce mois-ci une enquête sur Paris et ses villages, la douceur de la Provence, des dossiers spéciaux Île-de-France et Lyon. Et comme dans chaque numéro, toutes les annonces immobilières de votre région.

La Cote Lux-residence.com, les valeurs de l'immobilier de prestige



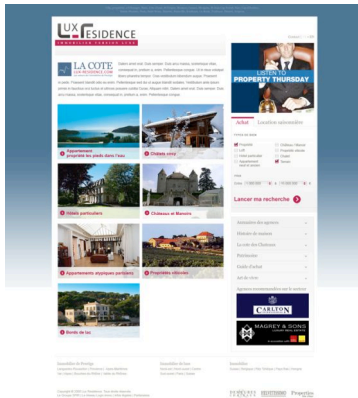
Pour chaque numéro, *Demeures et Châteaux*, premier magazine consacré à l'immobilier haut de gamme en France, fournit la cote de l'immobilier de prestige dans chaque région française. Cet outil pratique et exclusif constitue aujourd'hui une référence pour un secteur toujours à la recherche de repères.

En effet, il est souvent dit que le luxe n'a pas de prix. Aucune information n'était jusqu'à présent disponible sur le prix des biens immobiliers haut de gamme. Or il est bien connu que sur ce marché il est justement difficile d'évaluer la valeur des biens.

C'est pourquoi Lux-residence.com innove avec la mise en place d'un indicateur attendu : la cote Lux-residence.com

Un outil performant

Lux-residence a analysé les 9 409 biens immobiliers français mis à la vente en ligne. Cette analyse approfondie des biens et localités les plus demandés par les internautes est ensuite restituée sous la forme d'une cote des prix par type de bien (propriétés et appartements d'exception, avec zoom sur les appartements atypiques parisiens ; appartements & propriétés "pieds dans l'eau" ; hôtels particuliers ; domaines viticoles ; châteaux et manoirs ; chalets cosy) et par région.



Le résultat obtenu apparaît sous la forme d'un tableau présentant pour chaque zone géographique : un prix moyen et une surface moyenne (appartements & propriétés "pieds dans l'eau", chalets cosy et appartements atypiques parisiens) et une fourchette de prix (hôtels particuliers, châteaux et manoirs, propriétés viticoles).
<http://www.lux-residence.com/cote-immobilier-prestige>



Parole d'expert :

« Voici un outil utile et très bien présenté car la cote du luxe n'existe nulle part ailleurs, et celle-ci émane de professionnels du luxe qui connaissent bien le marché et les prix. Les rubriques "Châteaux et Manoirs" et "Propriétés d'exception", notamment, sont bien cadrées. La cote a une réelle place sur le marché de l'immobilier de prestige. »

Marc Foujols, expert immobilier de prestige Paris-Île-de-France-Normandie, Côte-d'Azur-St-Tropez

DEMEURES & CHATEAUX, le spécialiste de l'immobilier haut de gamme et de l'art de vivre

Créé par un notaire en 1978, *Demeures et Châteaux* inaugurerait une nouvelle famille de presse dédiée à l'immobilier haut de gamme. Il est devenu depuis le magazine de référence de cet univers.

Aujourd'hui, ce bimestriel de 300 pages présente dans chaque numéro plus de 450 biens d'exception à la vente. Son contenu éditorial et le soin particulier apporté aux illustrations ont su séduire les professionnels comme les riches amateurs. Ils y retrouvent ainsi des enquêtes sur le marché de l'immobilier haut de gamme, mais aussi des reportages sur une région, son patrimoine, des interviews exclusives de personnalités passionnées par les demeures d'exception et toute l'actualité du luxe et de l'art de vivre (culture, art, décoration, design, joaillerie, tourisme, automobile...).

Depuis 2006, le magazine bénéficie d'un prolongement naturel sur Internet avec le site web Lux-residence.com, premier site Internet européen consacré à l'immobilier haut de gamme.

À propos de DEMEURES & CHÂTEAUX : Le spécialiste de l'immobilier haut de gamme, vendu en kiosques depuis plus de 30 ans, et son site Lux-residence.com, devenu en 3 ans le 1^{er} site européen par le nombre d'annonces en ligne (24 000 annonces) et son audience de plus de 320 000 visites/mois⁽¹⁾.

(1) : Source OJD, février 2009

Demeures & Châteaux, en kiosques. 10 €

www.lux-residence.com

Relations Médias : FHCOM

42, rue des Jeûneurs - 75002 Paris

Tél. : 01 55 34 24 24 / Fax : 01 55 34 24 25

agence@fhcom.net / www.fhcom.net